

Ennakkomarkkinointiesite

TAIVAANKANSI



10. MAALISKUUTA 2026

Tarjolla ainutlaatuisia asuntoja luonnonläheisessä ympäristössä, joissa on valoa, tilaa ja rauhaa elämälle. Täällä luonto ei ole vain tausta – se on osa elämää.



SISÄLLYS

03 - Perustiedot
05 - Sijainti
06 - Asunnot
07 - Materiaalit
08 - Huoneistopohjat
12 - Kerrospohjat
14 - Asemapiirustus ja hinnasto
16 - Rakennustapaselostus
18 - Yhteystiedot



PERUSTIEDOT

OSOITE

Taivaankansi 2, 21100 Naantali

RIVITALOASUNTOJEN MÄÄRÄ

10 kpl

ASUNTOJEN KOKO

74,5 ja 91 m²

TONTTI

Vuokratontti 5219 m²,
Naantalın kaupunki

LÄMMITYSMUOTO

Maalämpö

RAKENNUTTAJA

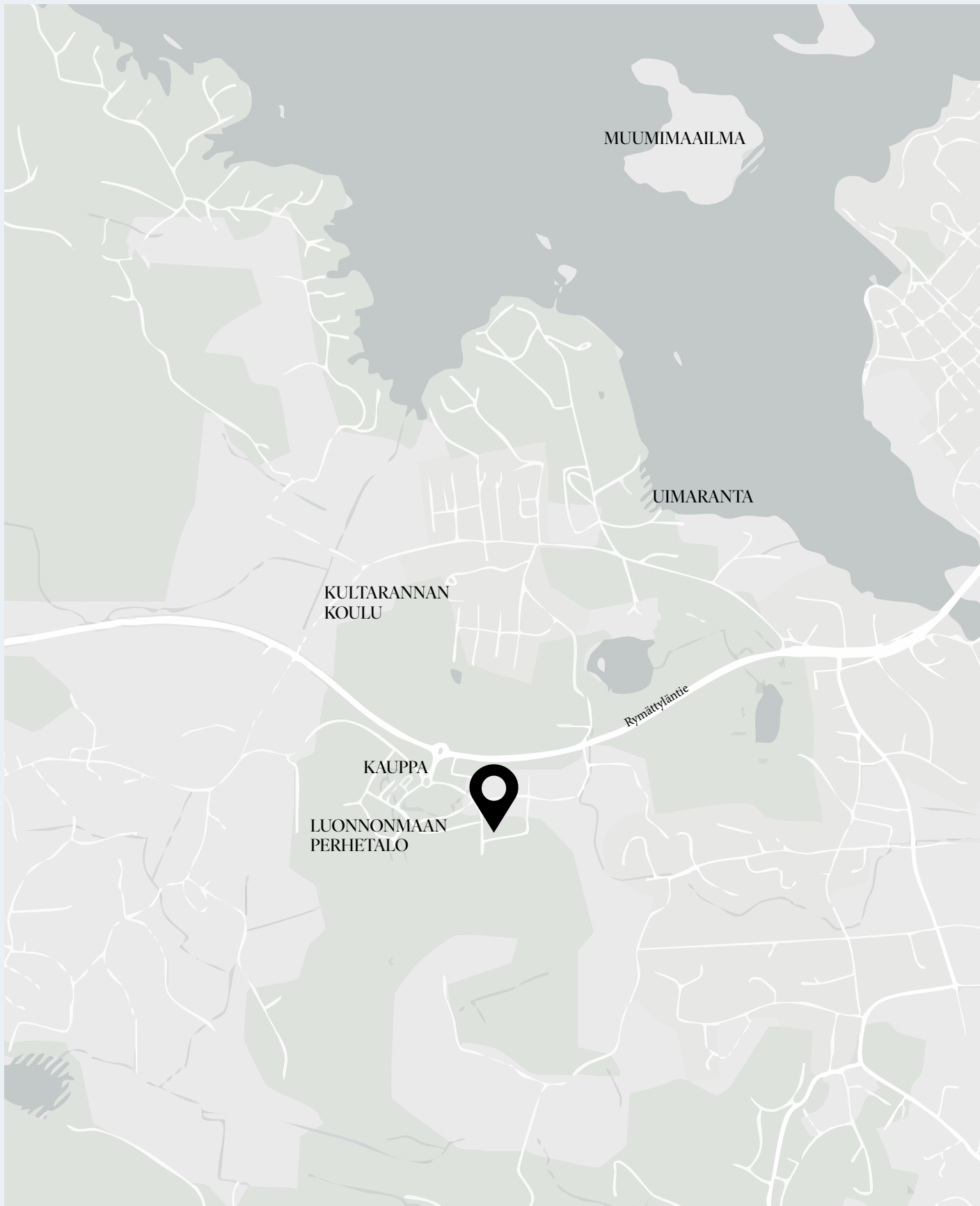
Loimaan Laaturakennus Oy

VALMISTUMINEN

Kevät 2027

RS-PANKKI

Someron Säästöpankki



Sijainti

LUONTO OSANA JOKAISTA PÄIVÄÄ

Taivaankansi asettuu Luonnonmaan rauhaan, ympäristöön jossa vuodenaajat saavat näkyä ja tuntua. Keväällä valo palaa maisemaan, kesällä meri ja luonto kutsuvat ulos, syksy tuo mukanaan rauhalliset sävyt ja talvi hiljaisen, pohjoisen kauneuden.

Polut, rannat ja metsät ovat lähellä, tarjoten tilaa liikkua, hengähtää ja olla. Samalla arjen palvelut ja yhteydet kaupunkiin säilyvät vaivattomina. Naantalien keskustaan pyöräilee esimerkiksi alle vartissa ja Turkuun ajaa autolla 20 minuutissa.

BUSSIPYSÄKKI 150 m
KAUPPA 350 m

KULTARANTA GOLF 2,5 KM
PÄIVÄKOTI JA KOULU 350 m

NAANTALIN KESKUSTA 3,5 km
TURUN KESKUSTA 17 km

NAANTALI





Asunnot

10 RIVITALOKOTIA, 2 HUONEISTOTYYPPIÄ

Asunto Oy Taivaankannen kodit on luotu sujuvaa arkea ja hyvää elämää varten. Selkeät ja harkitut pohjaratkaisut tekevät asumisesta vaivatonta, ja tilojen luonnollinen rytmi antaa kodille rauhallisen, kutsuvan tunnelman. Runsas luonnonvalo kulkee huoneesta toiseen ja korostaa tilojen avaruutta ja viihtyisyyttä.

Kolmen ja neljän huoneen kodit tarjoavat joustavuutta elämän eri vaiheisiin – tilaa kasvaa perheen mukana tai väljyyttä niille, jotka arvostavat asumisen helppoutta ja laatua. Taivaankannessa arki saa toimivat puitteet ja koti tuntuu kodilta heti ensi hetkestä lähtien. Laatu syntyy huolellisesta suunnittelusta ja harkituista ratkaisuista. Rakentamisessa on panostettu siihen, että koti tuntuu hyvältä nyt ja vielä vuosienkin päästä.

Taivaankannesta löytyy yhteensä 10 rivitalokotia, joista kuusi on 74,5 m² kokoisia kolmioita ja neljä suurempaa 91 m² neljän huoneen asuntoa.

Taivaankansi on RS-kohde.





Materiaalit

LUONNOLLISET SÄVYT

Taivaankannen kotien sisustus on suunniteltu helpoksi ja harmituksi kokonaisuudeksi. Sisustussuunnittelija on luonut valmiiksi kaksi ajattomasti kaunista tyyliä, jotka toimivat rauhallisena pohjana erilaisille elämäntyyliille ja sisustusratkaisuille.

Luonnolliset, harmoniset sävyt luovat rauhallisen pohjan sisustukselle ja antavat tilaa kodin omalle elämälle ja persoonalle. Huolella valitut, helppohoitoiset pintamateriaalit kestävät käyttöä ja aikaa, ja viimeistellyt yksityiskohdat viimeistelevät kokonaisuuden hillityn tyylikkääksi.

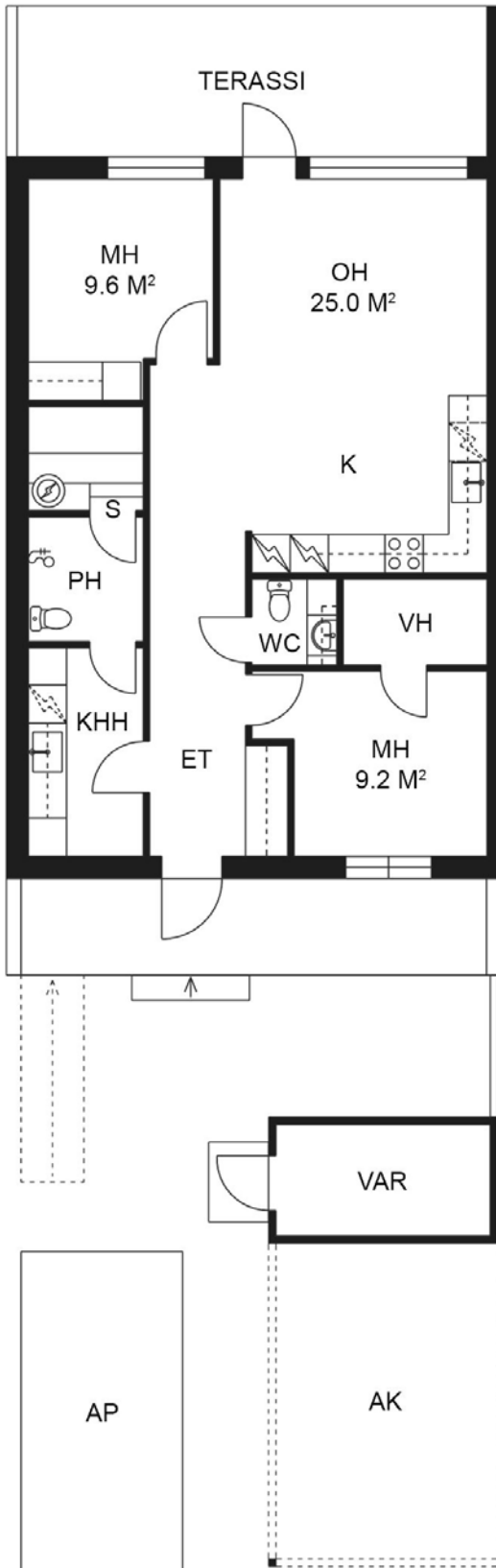
Materiaalien tuntuma ja sävy maailma tukevat miellyttävää tunnelmaa päivästä toiseen – aamun ensimmäisistä hetkistä iltojen rauhoittumiseen. Valinnanvaraa on tarjolla, jotta koti muotoutuu asukkaidensa näköiseksi. Yhdessä rakennamme kodin, joka tuntuu omalta heti ensiaskeleesta lähtien ja vastaa juuri niihin unelmiin, joita olet asumiselle asettanut.

Valittavanasi on vaaleansävyinen tai tummansävyinen keittiö sekä sävyihin sopivat kokonaisuudet kylpyhuoneeseen ja kodinhoitohuoneeseen.

Autamme suunnittelemaan myös täysin oman keittiökokonaisuuden.

Huoneistopohjat

A2, A4, B7, B9



74,5 M²

3H+K+KPH+S

MYYNTIHINTA 129 800 €

VELATON MYYNTIHINTA 286 000 €

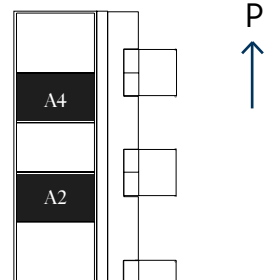
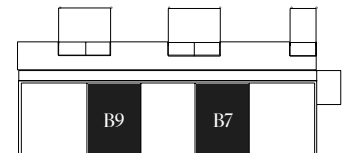
HOITOVASTIKEARVIO 339,10 €

RAHOITUSVASTIKEARVIO 829,82 €

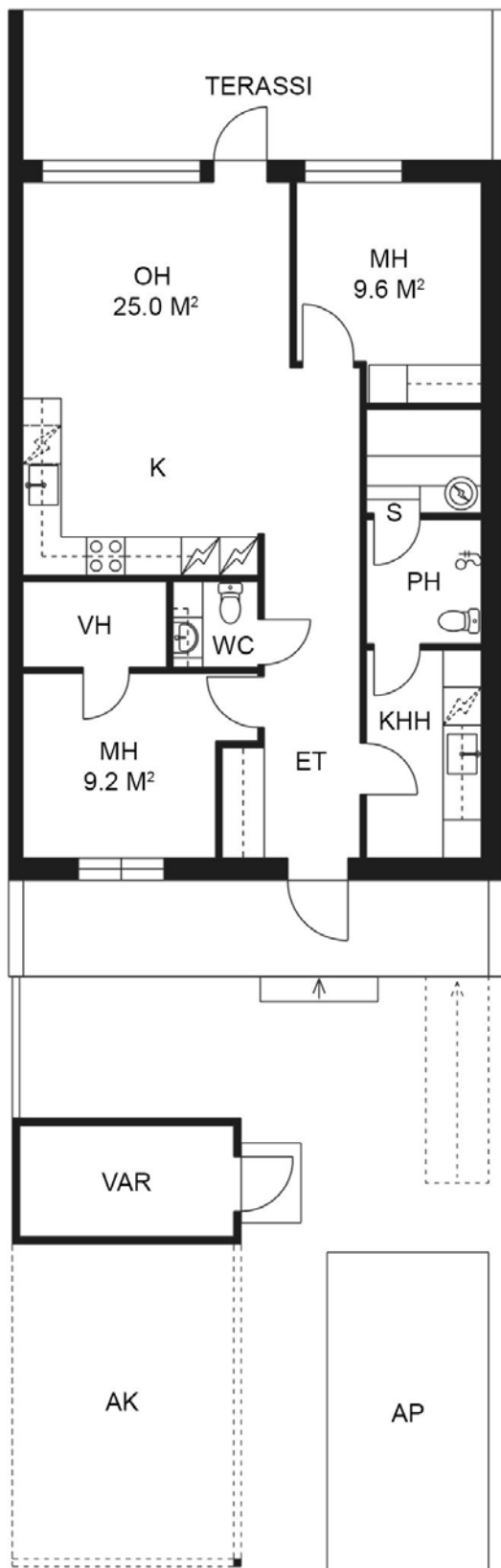
Nämä tilavat kolmiot tarjoavat arjen sujuvuutta ja väljyyttä niin perheelle kuin pariskunnallekin. Moderni ja harkittu pohjaratkaisu mukautuu elämän eri vaiheisiin: avara oleskelutila kutsuu viettämään aikaa yhdessä, ja säilytysratkaisut pitävät kodin toimivana vuodesta toiseen.

Kodinhoitohuoneen ja kylpyhuoneen yhdistelmä helpottaa arkea, ja avokeittiö sulautuu luontevasti osaksi yhteistä oleskelua. Erillinen wc, vaatehuone sekä oma terassi ja piha tuovat asumiseen käytännöllisyyttä ja lisämukavuutta.

Autolle on kaksi paikkaa, joista toisessa on valmius sähköauton lataukseen.

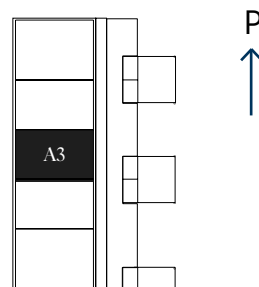
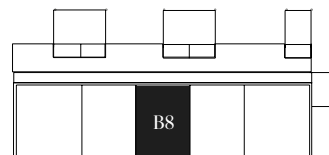


A3, B8

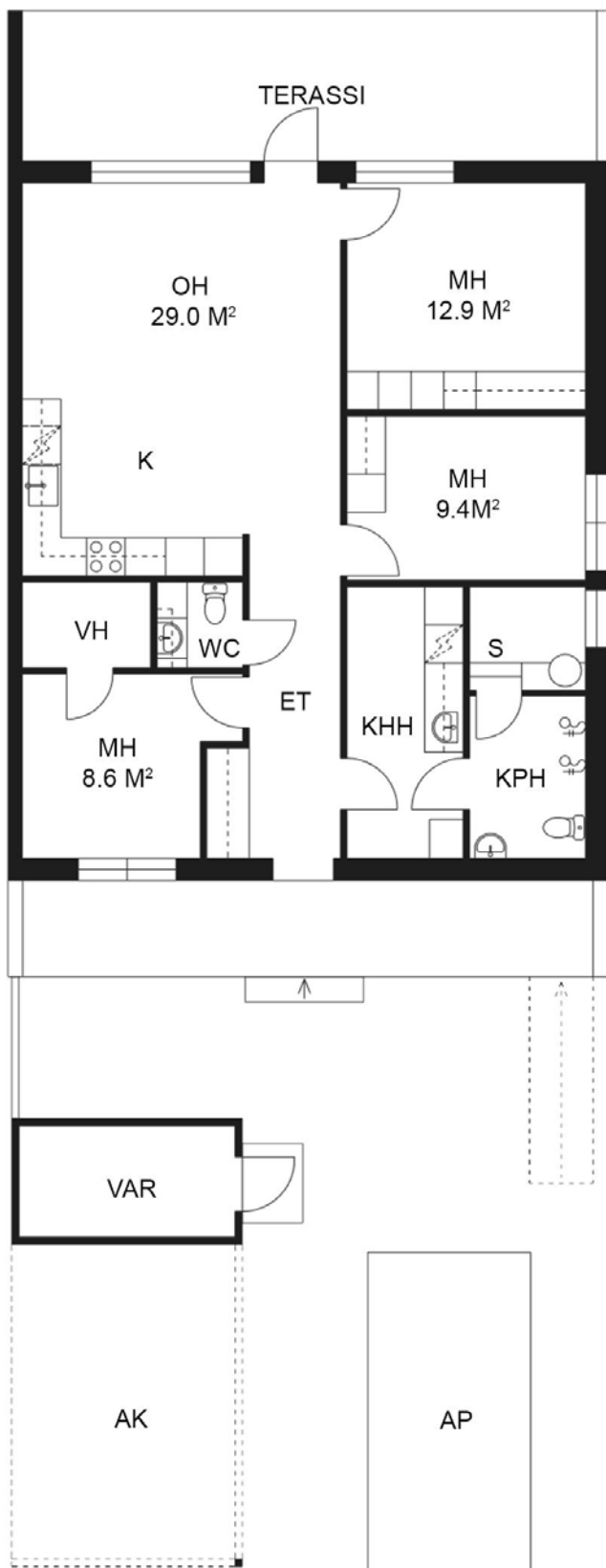


74,5 M²
3H+K+KPH+S

MYNTIHINTA 129 800 €
VELATON MYNTIHINTA 286 000 €
HOITOVASTIKEARVIO 339,10 €
RAHOITUSVASTIKEARVIO 829,82 €



A5, B10



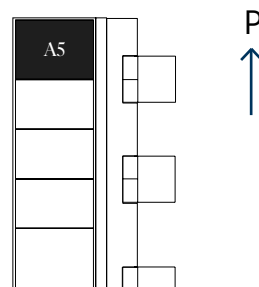
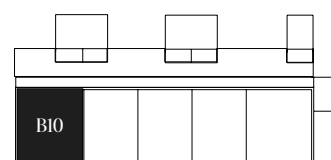
91 M²
4H+K+KPH+S

MYNTIHINTA 152 800 €
VELATON MYNTIHINTA 336 500 €
HOITOVASTIKEARVIO 414,20 €
RAHOITUSVASTIKEARVIO 1013,61 €

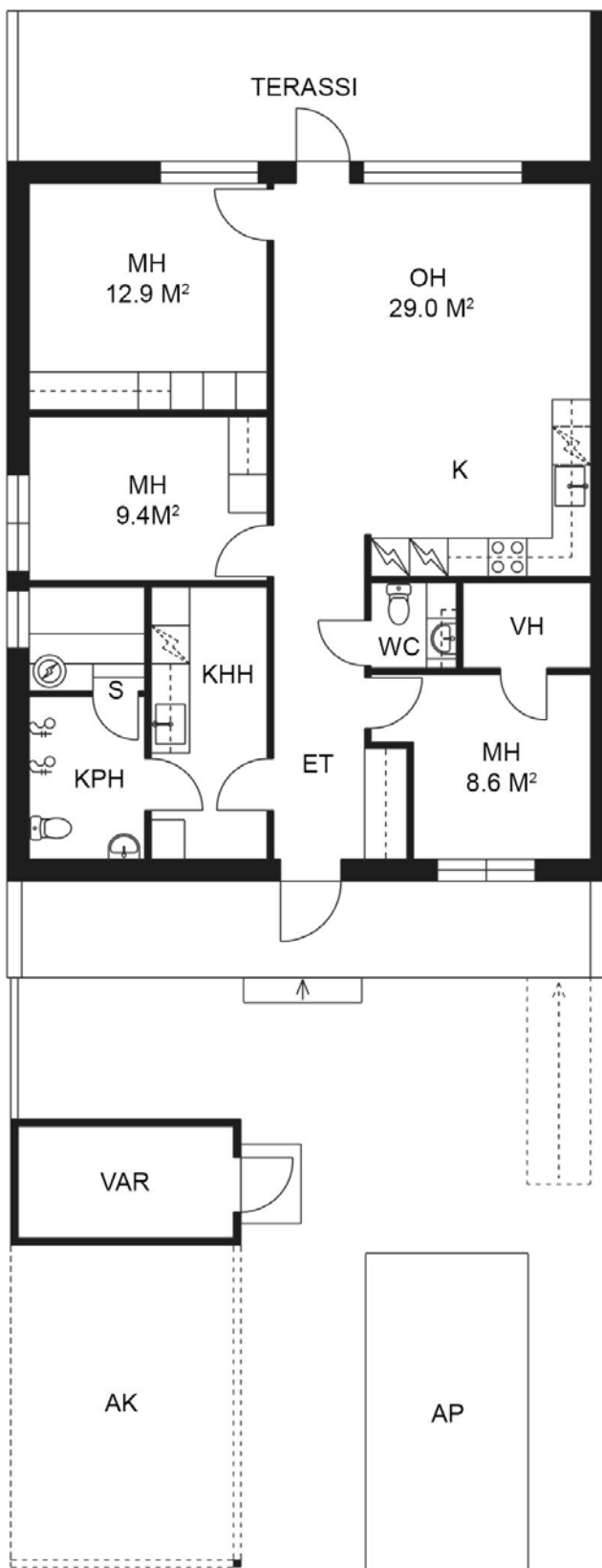
Nämä neljän huoneen kodit tarjoavat reilusti tilaa elämälle ja yhdessäololle. Huolellisesti suunniteltu pohjaratkaisu tekee arjesta toimivaa ja antaa mahdollisuuden muokata tiloja perheen eri tarpeisiin – nyt ja tulevaisuudessa.

Avokeittiö toimii kodin sydämenä ja yhdistyy luontevasti oleskelutiloihin. Kodinhoitohuone helpottaa arkea, ja erillinen wc tuo sujuvuutta perheen päivittäisiin rutiineihin. Säilytystilaa löytyy vaatehuoneen ansiosta, ja oma terassi sekä piha jatkavat asumista ulos lämpiminä vuodenaikoina.

Autolle on kaksi omaa paikkaa, joista toisessa on sähköauton latauspiste – arjen mukavuuksia, jotka tukevat modernia perhe-elämää.

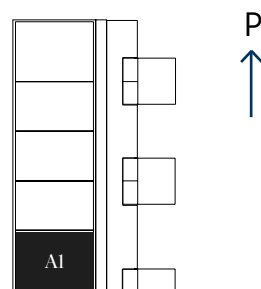
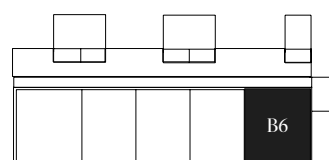


A1, B6

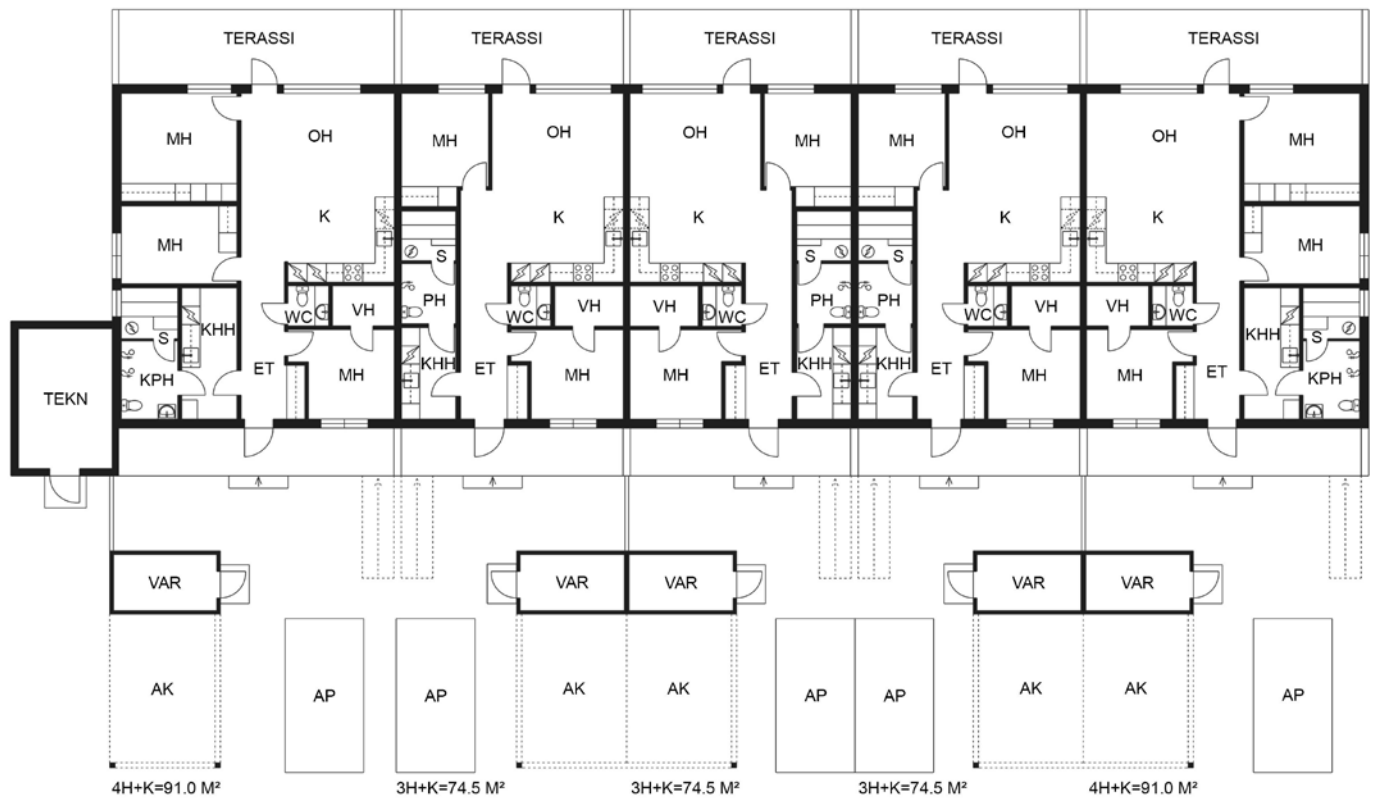


91 M²
4H+K+KPH+S

MYNTIHINTA 152 800 €
VELATON MYNTIHINTA 336 500 €
HOITOVASTIKEARVIO 414,20 €
RAHOITUSVASTIKEARVIO 1013,61 €



B-TALON POHJAT



↓
P

ASEMAPIIRUSTUS

0 1 2 3 4 5 10 15m



HINNASTO

ASUNTO	M ²	KUVAUS	MYYNTHINTA	LAINAOSUUS	VELATON HINTA	HOITOVASTIKE
A 1	91	4 h, k, s	152 800 €	183 700 €	336 500 €	414,20 €
A 2	74,5	3 h, k, s	129 800 €	156 200 €	286 000 €	339,10 €
A 3	74,5	3 h, k, s	129 800 €	156 200 €	286 000 €	339,10 €
A 4	74,5	3 h, k, s	129 800 €	156 200 €	286 000 €	339,10 €
A 5	91	4 h, k, s	152 800 €	183 700 €	336 500 €	414,20 €
B 6	91	4 h, k, s	152 800 €	183 700 €	336 500 €	414,20 €
B 7	74,5	3 h, k, s	129 800 €	156 200 €	286 000 €	339,10 €
B 8	74,5	3 h, k, s	129 800 €	156 200 €	286 000 €	339,10 €
B 9	74,5	3 h, k, s	129 800 €	156 200 €	286 000 €	339,10 €
B 10	91	4 h, k, s	152 800 €	183 700 €	336 500 €	414,20 €

RAKENNUSTAPASELOSTUS

PIHA

Pihan kulkuväylät, pysäköintialueet ja autokatosten alueet tehdään kalliomurskeella. Piha-alueesta on erillinen pihasuunnitelma.

RAKENNUSTEN RUNKORAKENTEET

Perustusten anturat tehdään betonivaluna. Sokkelit tehdään betoniharkoista. Rakennus on puurunkoinen. Ulkoseinät ovat puupaneeliverhotut, joiden eristepaksuus on rakennusmääräysten mukainen. Huoneistojen väliset seinät ovat betoniharkoseiniä.

KEVYET VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliseinät ovat kertopuurunkoisia kipsilevyllä verhottuja seiniä. Pesuhuoneen seinät vesieristetään ja laatoitetaan.

YLÄPOHJA

Yläpohjassa on kipsilevykatto, jonka yläpuolelle tulee höyrysulkumuovi, ja sen päälle puhalletaan lämmöneristeeksi puhallusvilla määräysten mukaisesti.

VESIKATTO

Vesikatteena on lukkosaumapeltikatto, jonka alla on aluskate ja ruoteet.

ALAPOHJA

Teräsbetoni-laatta, jonka lämpöeristeenä on styroxia kauttaaltaan sekä vesikiertoinen lattialämmitys

LATTIAPINNOITTEET

Eteisen (liukuovien edessä), saunan, pesuhuoneen, wc:n ja kodinhoitohuoneen lattioiden pintamateriaalina on laatta. Asuinhuoneissa ja keittiössä on kovapuulattia. Mallit nähtävillä liikkeessä joista voi valita oikean värisävyn.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden, wc:n, keittiön ja vh:n seinät maalataan valkoiseksi. Pesuhuoneen seinät laatoitetaan. Keittiön kalusteväliin asennetaan komposiittisustuslevy, jossa molemmin puolin alumiinikerros. Saunan seinät ja lauteet ovat tervaleppää tai lämpöhaapaa.

KATTOPINNOITTEET

Kattopinnat ovat pääosin ruiskutasoitettut. Kosteiden tilojen katot paneloidaan tervaleppä paneelilla. Saunan katto on tervaleppää tai lämpöhaapaa.

IKKUNAT

Ikkunat ovat kolmilasisia puualumiini-ikkunoita, makuuhuoneissa tuuletusikkunoin varustettuja. Puuosat ovat valkoiseksi maalatut. Ikkunoiden ulkopuite on musta. Avattavissa ikkunoissa on sälekaihtimet.

LISTAT

Jalka- ja karmilistoitukset tehdään valkoisista 41x11 puulistoista. Paneelikattojen listat puun väriset.

OVET

Ulko-ovet ovat lasiaukollisia, alumiinilevyllä jäykistettyjä mdf-ovia. Terrassinovet ovat yksilehtisiä ja lasiaukollisia parvekeovia. Huoneiden väliovet ovat laakaovia. Saunassa on lasiovi.

KALUSTEET JA LAITTEET

Kaikki kalusteet ovat puusepänteollisuuden vakiomallistoa. Keittiökaluksien ovet ja peitelevyt ovat värillistä mattapintaista melamiinikalustelevyä, hintaryhmä 2. Tasot laminaattia vakiomallistosta. Eteisen liukuovet vakiomallistoa. Keittiössä liesitaso, kalusteuuni, mikroaaltouuni, valollinen liesikupu aktiivihiihliuodattimella, astianpesukone ja jää- ja pakastinkaappi. Kodinkoneet ovat vakiokoneita.

Wc:ssä allaskaluste laatikoin, valumarmoriallas ja peilikaappi, jonka päällä valaisin, wc-istuin. Pesuhuoneessa wc-istuin ja suihku (neliöissä 2 suihkua). Vaatehuone. Kodinhoitohuone jossa allaskaappi, yläkaappi, pesukoneliitäntä ja pyykkikomero, valkoista melamiinipintaista kalustelevyä, tasot laminaattia vakiomallistosta.

Asunnoissa on IV-kone.

Saunassa kiuas cilindro pc 70 etäohjauksella tai vastaava.

Makuuhuoneissa valkoinen melamiinikalusteovi.

KODINKONEET

Electrolux rst tai valkoinen;

jääkaappi KRS2DE39W tai KRS2DE39X
pakastin KUT5NF26W tai KUT5NF26X
uuni EOK1B0W0 tai EOK1B0X0
induktiotaso EH60KI2S
APK integroitava KEQC7200L
Mikro LMS2173EMX tai LMS2173EMW
Liesituuletin SAVO P-2406-W +aktiivihiihi
3 x turva-allas

Tai vastaavat, jos mallit uudistuvat ennen toimitusta.

HANAT JA SUIHKUT

Suihkuhana oras optima 7149 termostaatti.
Khh/keittiöhana oras 2734FG optima pkv.
Pesuallashana oras 2612F optima bide.
Wc-istuin ei kantta GBG 1500HF nautic duo piilo.
Wc-istuinkansi gustavsberg 5500 nautic vakio valkoinen.

Tai vastaavat, jos mallit uudistuvat ennen toimitusta.

LAATAT

Lattialaatta 15x15, seinälaatta 60x60
Mallit nähtävillä liikkeessä.

TEKNIikka

Maalämpö.
IV-kone.
Auton latauspistoke.
Sähköistä ja LVI:stä erillinen suunnitelma.

Loimaan Laaturakennus Oy pidättää oikeuden muutoksiin.

Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemystä ja saattavat poiketa toteutuneesta.

12.1.2026



YHTEYSTIEDOT



JOHANNA LIPPONEN

kiinteistönvälittäjä LKV, partner
0400 561 315
johanna.lipponen@bo.fi



MIIKA SALMELA

asuntomyyjä, partner
0500 533 582
miika.salmela@bo.fi

THIS IS WHERE THE STORY BEGINS.

Toteutamme vuosittain tuhansia erilaisia asumisen ja elämisen unelmia. Kun olet ostamassa, myymässä tai rakennuttamassa, olemme mukanasasi aloittamassa uutta tarinaa. Meiltä saat asian-tuntevaa palvelua raikkaalla asenteella, tyyllillä, luotettavuudella ja suurella sydämellä. Olemme alan edelläkävijöitä ja kehitämme jatkuvasti uutta, jotta voimme tarjota asiakkaillemme enemmän kuin mikään muu kiinteistönvälitystoimisto Suomessa.





ARKEA VARTEN
SUUNNITELTU,
ELÄMÄÄ VARTEN
RAKENNETTU.

